無担保住宅ローン１５００

全国保証　株式会社保証付

２０２６年8月3日現在

<table>
<tr><td>1．商品名</td><td>無担保住宅ローン１５００</td></tr>
<tr><td>2．ご利用いただける方</td><td>・営業地区内に住所または居所、事業所を有する個人あるいは勤労に従事する安定継続した収入のある方で、加入団体信用生命保険の種類により申込年齢は下記のとおりになります。
<table>
<tr><th>団信区分</th><th>申込時</th><th>完済時</th></tr>
<tr><td>一般団信</td><td>満２０歳以上満６５歳未満</td><td>満８０歳未満</td></tr>
<tr><td>がん団信</td><td>満２０歳以上満５０歳未満</td><td>満８０歳未満</td></tr>
<tr><td>３大疾病団信</td><td>満２０歳以上満５０歳未満</td><td>満７５歳未満</td></tr>
</table>
・住宅ローンの返済実績が３年以上あり、かつ直近１年以内に返済遅延のない方
・保証会社の累積保証金額１億円以下である方
（全国保証付保の住宅ローン、カードローン極度額等の累計保証額が１億円以内）
・外国籍の方は（特別）永住権を取得していることが必要です
・全国保証㈱の保証が受けられる方</td></tr>
<tr><td>3．資金使途</td><td>住宅ローン借換資金・借換と同時に行うリフォーム資金・借換に伴う諸費用
※債務者または親族の所有かつ、債務者が居住していることが条件です。</td></tr>
<tr><td>4．お借入額</td><td>住宅ローン借換資金、借換と同時に行うリフォーム資金、借換に伴う諸費用の範囲内
※リフォーム資金の上限金額は、500 万円です。（リフォーム資金のみの単独は不可）
・医師、一般正社員、公務員等の方：100 万円以上 1,500 万円以下（1 万円単位）
・自営業者、法人役員、年金受給者の方：100 万円以上 1,000 万円以下（1 万円単位）</td></tr>
<tr><td>5．お借入金利</td><td>変動金利
<table>
<tr><th>保証料</th><th>団信区分</th><th>Ｘコース</th><th>Ｙコース</th></tr>
<tr><td rowspan="3">一括
支払</td><td>一般団信</td><td>２.３７５％</td><td>２.４７５％</td></tr>
<tr><td>がん団信</td><td>２.４７５％</td><td>２.５７５％</td></tr>
<tr><td>３大疾病</td><td>２.５２５％</td><td>２.６２５％</td></tr>
<tr><td rowspan="3">分割
支払</td><td>一般団信</td><td>２.５５０％</td><td>２.６５０％</td></tr>
<tr><td>がん団信</td><td>２.６００％</td><td>２.７００％</td></tr>
<tr><td>３大疾病</td><td>２.７５０％</td><td>２.８５０％</td></tr>
</table>
※職種、年収、勤続年数等の保証会社の基準によるコース選定となります。
※金利の変動幅の決定は毎年１０月１日(以下「基準日」)におこない、前回基準日における金利と現基準日における金利の差をもって、借入利率の引上げまたは引下げるものとします。また、利率の適用はその年の１２月の約定返済日の翌日とします。</td></tr>
<tr><td>6．ご融資形式</td><td>証書貸付</td></tr>
<tr><td>7．お借入期間</td><td>２年以上２０年以内</td></tr>
<tr><td>8．ご返済方法</td><td>毎月の返済日に元利均等返済
（融資金額の５０%の範囲内でボーナス返済併用も可能です）</td></tr>
<tr><td>9．担保</td><td>不要</td></tr>
<tr><td>10．保証人</td><td>原則不要ですが、保証会社が必要と認めた場合は、融資金額にかかわらず安定継続した収入のある連帯保証人をお願いいたします。</td></tr>
<tr><td>11．保証会社</td><td>全国保証　株式会社</td></tr>
<tr><td>12．ご用意いただく書類</td><td>【本人確認書類】
マイナンバーカードまたは運転免許証（運転経歴証明書）
【資金使途確認書類】
返済予定表、リフォームに係る見積書・注文書　等
【年収確認書類】住民税・府民税証明書　等公的所得証明書の原本
【外国籍の方】（特別）永住権の確認できる書類が必要となります。
在留カード、特別永住者証明書、特定在留カード、特定特別永住者証明書　等</td></tr>
</table>

大阪信用金庫

	【その他】 ・対象不動産の不動産登記簿謄本（土地・建物） ・印鑑証明書（申込者は必要。連帯保証人が必要な場合は連帯保証人も必要） ・直近１年以内に返済遅延がないことが確認できる資料（通帳等）の写し
13．手数料 （消費税込み金額を表示）	【住宅ローン期限前繰上返済（1 件につき）】 全額繰上返済：5,500 円 、一部繰上返済：5,500 円 、その他条件変更：5,500 円
14．保証料	保証料は金利に含まれています。
15．総合判定	審査の結果によっては、お申込をお断りする場合やご利用についてご希望に添えないこともございますのでご了承ください。
16．その他	お借入額が７００万円超となる場合は、当金庫の会員となっていただく必要があります。
17．苦情処理措置 紛争解決措置	【苦情処理措置】 本商品の苦情等は、当金庫営業日に、営業店または業務部にお申し出ください。 ＜業務部＞　電話：０１２０－８８０－５６８（フリーダイヤル）９時～１７時 【紛争解決措置】 所定の仲裁センター等で紛争の解決を図ることも可能ですので、利用を希望されるお客さまは、ホームページまたは、営業店に配備されている「当金庫における苦情処理措置・紛争解決処理等の概要」に記載された受付機関にお申し出ください。 なお、各弁護士会に直接申し立ていただくことも可能です。
・ご融資利率、保証料、手数料等は金融情勢により変動する場合があります。 ・内容をご確認のうえ、無理のない返済計画をお立てください（ご返済額は当金庫の店頭やホームページで試算できます）。 ・詳しくは窓口でお問い合わせください。	

”

大阪信用金庫