

# 無担保住宅ローン1500

(全国保証(株)保証付)

平成30年8月1日現在

1. 商品名	・無担保住宅ローン1500(全国保証株式会社 保証付)																								
2. ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>・営業地区内に住所または居所、事業所を有する個人あるいは勤労に従事する安定継続した収入のある方で、加入団体信用生命保険の種類により申込年齢は下記のとおりになります。</li> </ul> <table border="1"> <tr> <td>一般団信</td> <td>満20歳以上満65歳未満</td> <td>完済満79歳以下</td> </tr> <tr> <td>がん団信</td> <td>満20歳以上満50歳未満</td> <td>完済満79歳以下</td> </tr> <tr> <td>3大疾病団信</td> <td>満20歳以上満50歳未満</td> <td>完済満74歳以下</td> </tr> </table> <ul style="list-style-type: none"> <li>・住宅ローンの返済実績が3年以上あり、且つ直近一年以内に返済遅延のない方</li> <li>・全国保証(株)の保証が受けられる方</li> </ul>	一般団信	満20歳以上満65歳未満	完済満79歳以下	がん団信	満20歳以上満50歳未満	完済満79歳以下	3大疾病団信	満20歳以上満50歳未満	完済満74歳以下															
一般団信	満20歳以上満65歳未満	完済満79歳以下																							
がん団信	満20歳以上満50歳未満	完済満79歳以下																							
3大疾病団信	満20歳以上満50歳未満	完済満74歳以下																							
3. 資金使途	・住宅ローン借換資金・借換と同時に行うリフォーム資金・借換に伴う諸費用で、債務者または親族の所有で、かつ債務者が居住していることが条件です。																								
4. お借入金額	<ul style="list-style-type: none"> <li>・住宅ローン借換資金・借換と同時に行うリフォーム資金・借換に伴う諸費用の範囲内 100万円以上1,500万円以下(1万円単位)の方 医師、一般正社員、公務員等 100万円以上1,000万円以下(1万円単位)の方 自営業者、法人役員、年金受給者 保証会社の累積保証金額1億円以下である方 (全国保証付保の住宅ローン、カードローン極度額等の累計保証額が1億円以内) リフォーム資金の上限金額は、500万円です。(リフォーム資金のみの単独は不可)</li> </ul>																								
5. お借入金利	<p>変動金利</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>保証料</th> <th>団信区分</th> <th>Xコース</th> <th>Yコース</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3">一括 支払</td> <td>一般団信</td> <td>1.475%</td> <td>1.575%</td> </tr> <tr> <td>がん団信</td> <td>1.575%</td> <td>1.675%</td> </tr> <tr> <td>3大疾病</td> <td>1.625%</td> <td>1.725%</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">分割 支払</td> <td>一般団信</td> <td>1.650%</td> <td>1.750%</td> </tr> <tr> <td>がん団信</td> <td>1.700%</td> <td>1.800%</td> </tr> <tr> <td>3大疾病</td> <td>1.850%</td> <td>1.950%</td> </tr> </tbody> </table> <p>金利の変動幅の決定は毎年10月1日(以下「基準日」)におこない、前回基準日における金利と現基準日における金利の差をもって、借入利率の引上げまたは引下げのものとします。 また、利率の適用はその年の12月の約定返済日の翌日とします。</p>	保証料	団信区分	Xコース	Yコース	一括 支払	一般団信	1.475%	1.575%	がん団信	1.575%	1.675%	3大疾病	1.625%	1.725%	分割 支払	一般団信	1.650%	1.750%	がん団信	1.700%	1.800%	3大疾病	1.850%	1.950%
保証料	団信区分	Xコース	Yコース																						
一括 支払	一般団信	1.475%	1.575%																						
	がん団信	1.575%	1.675%																						
	3大疾病	1.625%	1.725%																						
分割 支払	一般団信	1.650%	1.750%																						
	がん団信	1.700%	1.800%																						
	3大疾病	1.850%	1.950%																						
6. ご融資形式	・証書貸付																								
7. お借入期間	・2年以上20年以内																								
8. ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>・毎月の返済日に元利均等返済</li> <li>・融資金額の50%の範囲内でボーナス返済併用も可能です。</li> </ul>																								
9. 担保	不要です。																								
10. 保証人	原則不要です。 ただし、保証会社が必要と認めた場合は、融資金額に拘らず安定した継続収入のある連帯保証人差入れをお願いする場合があります。																								
11. 保証会社	・全国保証(株)																								
12. ご用意いただく書類	<ul style="list-style-type: none"> <li>・【本人確認資料】原則として下記の顔写真付の公的証明書をお願いします。</li> <li>・運転免許証 ・パスポート ・個人番号カード ・特別永住者証明書 ・在留カード 等 運転免許証を優先でお願いいたします。</li> <li>外国籍の方は、永住資格および特別永住資格が証明できる資料が必要です。</li> <li>・【年収確認書類】住民税・府民税証明書等の公的所得証明書の原本をお願いします。</li> <li>・【資金使途確認書類】返済予定表、リフォームに係る見積書・注文書等</li> <li>・【印鑑証明書】申込者は必要。連帯保証人が必要な場合は連帯保証人も必要となります。</li> <li>・【不動産謄本】対象不動産の不動産登記簿謄本(土地・建物)</li> <li>・【確認書類】直近1年以内に返済遅延が無いことが確認できる資料(通帳等)の写し</li> </ul>																								
13. 総合判定	・営業店受付より申込受付し、審査の結果によっては、お申込をお断りする場合やご利用についてご希望に添えないこともございますので、ご了承ください。																								
14. 苦情処理措置	【苦情処理措置】																								

<p>紛争解決措置</p>	<p>本商品の苦情等は、当金庫営業日に、営業店または業務部にお申し出ください。          &lt;業務部&gt; 〒543-8666 大阪市天王寺区上本町8丁目9-14          電話：06-6775-6594 9時～17時</p> <p><b>【紛争解決措置】</b>          所定の仲裁センター等で紛争の解決を図ることも可能ですので、利用を希望されるお客さまは、ホームページまたは、営業店に配備されている「<u>当金庫における苦情処理措置・紛争解決処理等の概要</u>」に記載された受付機関にお申し出ください。          なお、各弁護士会に直接申し立ていただくことも可能です。</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>・ご融資利率、保証料、手数料等は金融情勢により変動する場合があります。</li> <li>・内容をご確認のうえ、無理のない返済計画をお立てください。</li> <li>・ご返済額は、当金庫の店頭やホームページで試算できます。</li> <li>・詳しくは窓口でお問い合わせください。</li> </ul>	