

# 住宅ローン I型 借換資金専用

(全国保証(株)保証付)

平成30年8月1日現在

1. 商品名	・住宅ローン I型 借換資金専用(全国保証株式会社保証付)																		
2. ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>・営業地区内に住所または居所、事業所を有する個人あるいは勤労に従事する満20歳以上満65歳未満の方(完済時年齢が満80歳未満)</li> <li>・勤続年数1年以上または営業年数2年以上の方(職種・業種により制限あり)</li> <li>・安定した収入があり、かつ本人の前年年収が100万円以上の方 1名に限り所得合算可能(資格条件あり)</li> <li>・保証会社の保証を受けられる方</li> </ul>																		
3. 資金使途	・他金融機関の住宅ローンの借換資金・諸費用(保証料・登記費用等)																		
4. お借入金額	・100万円以上1億円以下(1万円単位)																		
5. お借入金利	<p>・借入金利から年 1.00%~年 1.65%引下げた金利を適用(適用期間:通産により定める。)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>適用金利</th> <th>借入金利から</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>変動金利型</td> <td>年1.175%</td> <td>年 1.00%</td> </tr> <tr> <td>3年固定型</td> <td>年1.250%</td> <td>年 1.05%</td> </tr> <tr> <td>5年固定型</td> <td>年1.350%</td> <td>年 1.15%</td> </tr> <tr> <td>10年固定型</td> <td>年1.450%</td> <td>年 1.65%</td> </tr> <tr> <td>15年固定型</td> <td>年2.650%</td> <td>年1.00%</td> </tr> </tbody> </table> <p>・借入金利は基準金利と同利率です。</p> <p>・借入金利から年 1.20%~年 2.75%引下げた金利の適用について</p> <p><b>【変動金利型】</b> 金庫の定める住宅ローン基準金利により融資利率を決定させていただきます。利率の変更基準日を毎年10月1日として利率を見直し、適用日は12月の約定返済日の翌日からとします。変動金利型の優遇金利適用期間は借入契約時から借入期間終了までとしますが、借入期間中に固定金利型へ変更することはできません。</p> <p><b>【固定金利型】</b> 借入後選択された期間(3年、5年、10年)は、固定金利期間となります。なお、固定金利期間終了後は、当金庫が定める住宅ローン基準金利を基準とする変動金利型の優遇金利を適用します。変動金利型の優遇金利に変更後は、固定金利型に切替えることはできません。</p> <p><b>【特約】</b> 「がん保障特約」の特約保障料率は年0.10%とし、借入利率に上乗せいたします。 「三大疾病保障特約」の特約保障料率は年0.14%とし借入利率に上乗せいたします。</p>		適用金利	借入金利から	変動金利型	年1.175%	年 1.00%	3年固定型	年1.250%	年 1.05%	5年固定型	年1.350%	年 1.15%	10年固定型	年1.450%	年 1.65%	15年固定型	年2.650%	年1.00%
	適用金利	借入金利から																	
変動金利型	年1.175%	年 1.00%																	
3年固定型	年1.250%	年 1.05%																	
5年固定型	年1.350%	年 1.15%																	
10年固定型	年1.450%	年 1.65%																	
15年固定型	年2.650%	年1.00%																	
6. ご融資形式	・証書貸付																		
7. お借入期間	・最長35年以内 (月単位)																		
8. ご返済方法	<p>元利均等返済:元金均等返済の何れかの方法で毎月一定日にご返済口座から自動引落させていただきます。</p> <p>毎月返済と併用して半年毎ボーナス返済も利用可能です。</p> <p>半年ごとのボーナス返済金額はご融資金額の50%以内とします。</p> <p>変動金利の場合、毎月のご返済金額は、5年目の10月1日を基準とする利率の見直し時まで変わりません。また5年ごとに計算し新しく毎月のご返済額を定めます。</p> <p>ただし、金利が上昇しても新しいご返済額は前回の返済額の125%以内とします。</p> <p>5年ごとの最終返済額変更後、借入利率の変更等により最終の返済額による返済で返済期限までに返済が完了しない場合には、残債務について返済期限に一括してご返済いただきます。</p>																		
9. 担保	・融資対象物件である不動産に当金庫が第1順位とする抵当権を設定いたします。																		
10. 火災保険	<ul style="list-style-type: none"> <li>・火災保険に加入していただきます。</li> <li>保険金額は原則融資金額以上となります。</li> <li>火災保険料は申込人負担となります。</li> </ul>																		
11. 保証人	・原則として不要です。																		

12. 手数料 (金額は消費税込みを表示)	ご融資時 保証会社への事務手数料：54,000円(消費税込み)・担保取扱手数料：32,400円 住宅ローン期限前繰上返済(1件につき) 全額繰上返済：5,400円 ・一部繰上返済：3,240円・その他条件変更：5,400円																								
13. 保証会社	・全国保証 株式会社																								
14. 保証料	<p>・ご融資時に保証会社に所定の保証料をお支払いいただきます。</p> <p>【例示】融資金額100万円について 一括払い (消費税非課税)</p> <table border="1" data-bbox="555 353 1278 510"> <thead> <tr> <th></th> <th>Aコース</th> <th>Bコース</th> <th>Cコース</th> <th>Dコース</th> <th>Eコース</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>10年</td> <td>3,705</td> <td>6,352</td> <td>7,941</td> <td>11,117</td> <td>15,882</td> </tr> <tr> <td>20年</td> <td>6,632</td> <td>11,369</td> <td>14,211</td> <td>19,896</td> <td>28,423</td> </tr> <tr> <td>35年</td> <td>9,976</td> <td>17,102</td> <td>21,378</td> <td>29,929</td> <td>42,756</td> </tr> </tbody> </table> <p>・また保証料分割型も選択できます。 保証料分割の場合、借入利率に年0.30%上乘せとなります。</p>		Aコース	Bコース	Cコース	Dコース	Eコース	10年	3,705	6,352	7,941	11,117	15,882	20年	6,632	11,369	14,211	19,896	28,423	35年	9,976	17,102	21,378	29,929	42,756
	Aコース	Bコース	Cコース	Dコース	Eコース																				
10年	3,705	6,352	7,941	11,117	15,882																				
20年	6,632	11,369	14,211	19,896	28,423																				
35年	9,976	17,102	21,378	29,929	42,756																				
15. ご本人確認書類	原則として下記の顔写真付の公的証明書をお願いします。 ・運転免許証 ・パスポート ・個人番号カード ・特別永住者証明書 ・在留カード 等																								
16. 団体信用生命保険	<p>・全国保証㈱を契約者とする住宅ローン用団体信用生命保険に加入していただきます。 (がん保障特約付団体信用生命保険、三大疾病保障特約付団体信用生命保険もございます。) 団体信用生命保険につきましては、「重要事項に関するご説明」に加入条件や保険金の支払われない場合等重要事項が記載されていますので、内容をご確認のうえお申ください。</p> <p>・その他の事項については「住宅ローン事務取扱要領・要綱」によるものとします。</p>																								
17. 総合判定	・住宅ローンのお申込につきましては、当金庫および保証会社の審査がありますので、審査の結果によっては、お申込をお断りする場合やご利用についてご希望に添えないこともございますので、ご了承ください。																								
18. 苦情処理措置 紛争解決措置	<p>【苦情処理措置】 本商品の苦情等は、当金庫営業日に、営業店または業務部にお申し出ください。 &lt;業務部&gt; 〒543-8666 大阪市天王寺区上本町8丁目9-14 電話：06-6775-6594 9時～17時</p> <p>【紛争解決措置】 所定の仲裁センター等で紛争の解決を図ることも可能ですので、利用を希望されるお客さまは、ホームページまたは、営業店に配備されている「当金庫における苦情処理措置・紛争解決処理等の概要」に記載された受付機関にお申し出ください。 なお、各弁護士会に直接申し立ていただくことも可能です。</p>																								
<ul style="list-style-type: none"> <li>・ご融資利率、保証料、手数料等は金融情勢により変動する場合があります。</li> <li>・内容をご確認のうえ、無理のない返済計画をお立てください。</li> <li>・ご返済額は、当金庫の店頭やホームページで試算できます。</li> <li>・詳しくは窓口でお問い合わせください。</li> </ul>																									