

住宅ローン H型

(全国保証(株)保証付+住宅金融公庫買取型)

平成30年8月1日現在

1. 商品名	・住宅ローン H型(+全国保証(株)保証付+住宅金融公庫買取型)																								
2. ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ・営業地区内に住所または居所、事業所を有する個人あるいは勤労に従事する満20歳以上満70歳未満の方(完済時年齢が満80歳以下) ・日本国籍を有する方、または永住許可などを受けている外国人の方 ・本ローンにかかる毎月返済額の5倍以上の月収のある方 ・年収に占める借入金にかかる年間総返済額の割合が基準以下である方(本人の直系親族、配偶者、婚約者などに限り1名の所得合算可能) 																								
3. 資金使途	<ul style="list-style-type: none"> ・本人が居住するための新築住宅建設及び購入資金(土地取得費用含む) ・住宅建設費または購入金額が1億円未満で住宅金融公庫の定める技術基準に適合する住宅 																								
4. お借入金額	<ul style="list-style-type: none"> ・100万円以上5,000万円以下(1万円単位) ・総所有資金の80%以内で住宅金融公庫買取型50%、全国保証住宅ローン50%の同額併用とします。 																								
5. お借入金利	<p>住宅金融公庫買取型：固定金利、毎月月初に金利を決定 ただし、申込み時ではなく融資実行時点の金利を適用します。</p> <p>全国保証(株)保証付住宅ローン：変動金利みずほ長期プライムレート+0.20% 利率の変更基準日を毎年10月1日として利率を見なおし適用日は12月の約定返済日の翌日からとします。</p> <p>【特約】(全国保証住宅ローン部分) 「がん保障特約」の特約保障料率は年0.10%とし、借入利率に上乗せいたします。 「三大疾病保障特約」の特約保障料率は年0.14%とし借入利率に上乗せいたします。</p>																								
6. ご融資形式	・証書貸付																								
7. お借入期間	・20年以上35年以内(月単位)																								
8. ご返済方法	<p>元利金均等または元金均等 融資金額の40%の範囲内でボーナス返済併用可 変動金利の場合、毎月のご返済金額は、5年目の10月1日を基準とする利率の見直し時まで変わりません。また5年ごとに計算し新しく毎月のご返済額を定めます。 ただし、金利が上昇しても新しいご返済額は前回の返済額の125%以内とします。 5年ごとの最終返済額変更後、借入利率の変更等により最終の返済額による返済で返済期限までに返済が完了しない場合には、残債務について返済期限に一括してご返済いただきます。</p>																								
9. 担保	・融資対象物件に対し第1順位住宅金融公庫、第2順位当金庫が抵当権を設定いたします。																								
10. 火災保険	<ul style="list-style-type: none"> ・火災保険に加入していただきます。 保険金額は原則融資金額以上とし、その火災保険に第一順位で住宅金融公庫、第二順位で当金庫が質権を設定いたします。 火災保険料は申込人負担となります。 																								
11. 保証人	・原則として不要です。																								
12. 手数料 (金額は消費税込みを表示)	<p>住宅金融公庫 32,400円 + 全国保証 54,000円 担保取扱手数料 32,400円 住宅ローン期限前繰上返済(1件につき) 全額繰上返済：5,400円 ・一部繰上返済：3,240円 ・その他条件変更：5,400円</p>																								
13. 保証会社	・全国保証 株式会社																								
14. 保証料	<p>・ご融資時に保証会社に所定の保証料をお支払いいただきます。</p> <p>【例示】融資金額100万円について 一括払い(消費税非課税)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Aコース</th> <th>Bコース</th> <th>Cコース</th> <th>Dコース</th> <th>Eコース</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>10年</td> <td>3,705</td> <td>6,352</td> <td>7,941</td> <td>11,117</td> <td>15,882</td> </tr> <tr> <td>20年</td> <td>6,632</td> <td>11,369</td> <td>14,211</td> <td>19,896</td> <td>28,423</td> </tr> <tr> <td>35年</td> <td>9,976</td> <td>17,102</td> <td>21,378</td> <td>29,929</td> <td>42,756</td> </tr> </tbody> </table> <p>・また保証料分割型も選択できます。 保証料分割の場合、借入利率に年0.30%上乗せとなります。</p>		Aコース	Bコース	Cコース	Dコース	Eコース	10年	3,705	6,352	7,941	11,117	15,882	20年	6,632	11,369	14,211	19,896	28,423	35年	9,976	17,102	21,378	29,929	42,756
	Aコース	Bコース	Cコース	Dコース	Eコース																				
10年	3,705	6,352	7,941	11,117	15,882																				
20年	6,632	11,369	14,211	19,896	28,423																				
35年	9,976	17,102	21,378	29,929	42,756																				
15. ご本人確認書類	<p>原則として下記の顔写真付の公的証明書をお願いします。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・運転免許証 ・パスポート ・個人番号カード ・特別永住者証明書 ・在留カード 等 																								

16. 団体信用生命保険	<ul style="list-style-type: none"> ・全国保証の住宅ローン分につきましては、全国保証㈱を契約者とする住宅ローン用団体信用生命保険に加入していただきます。 (がん保障特約付団体信用生命保険、三大疾病保障特約付団体信用生命保険もございます。) 団体信用生命保険につきましては、「重要事項に関するご説明」に加入条件や保険金の支払われない場合等重要事項が記載されていますので、内容をご確認のうえお申込ください。
17. 総合判定	<ul style="list-style-type: none"> ・住宅ローンのお申込につきましては、当金庫および保証会社の審査がありますので、審査の結果によっては、お申込をお断りする場合やご利用についてご希望に添えないこともございますので、ご了承ください。
18. 苦情処理措置 紛争解決措置	<p>【苦情処理措置】 本商品の苦情等は、当金庫営業日に、営業店または業務部にお申し出ください。 <業務部> 〒543-8666 大阪市天王寺区上本町8丁目9-14 電話：06-6775-6594 9時～17時</p> <p>【紛争解決措置】 所定の仲裁センター等で紛争の解決を図ることも可能ですので、利用を希望されるお客さまは、ホームページまたは、営業店に配備されている「当金庫における苦情処理措置・紛争解決処理等の概要」に記載された受付機関にお申し出ください。 なお、各弁護士会に直接申し立ていただくことも可能です。</p>
<ul style="list-style-type: none"> ・ご融資利率、保証料、手数料等は金融情勢により変動する場合があります。 ・内容をご確認のうえ、無理のない返済計画をお立てください。 ・ご返済額は、当金庫の店頭やホームページで試算できます。 ・詳しくは窓口でお問い合わせください。 	