

住宅ローン E型 借換資金専用

(一般社団法人しんきん保証基金保証付)

2025年4月1日現在

1. 商品名	・住宅ローン E型 借換資金専用 (一般社団法人しんきん保証基金保証付)																
2. ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ・営業地区内に住所または居所、事業所を有する個人あるいは勤労に従事する満20歳以上満70歳未満の方 (完済時年齢が満80歳以下) ・勤続年数1年以上または営業年数3年以上の方 ・安定した収入があり、かつ本人の前年年収が100万円以上の方 ・年収別に基金が定める負債比率の範囲内の者 ・定年退職後の同一企業に勤務する契約社員・嘱託社員や年金受給者の方 ・年金受給者：国民・厚生年金、各種共済年金のうち老齢や退職を支給事由とする年金の受給者 ・借換対象となるローンについて、直近1年間の分割返済がすべて約定返済日に行われ延滞が1度もないこと 																
3. 資金使途	<ul style="list-style-type: none"> ・本人またはその家族が常時居住し、かつ申込人が取得することを目的としたもので主として次に該当する融資金の借換 <ul style="list-style-type: none"> ○住宅の新築・増改築資金・住宅の購入・中古マンション購入・土地の購入資金 ○増改築リフォーム資金 ○エコ関連設備の購入・設置にかかる資金 																
4. お借入金額	・50万円以上2億円以下(1万円単位) ※プラン内容により1億円以下となる場合があります。																
5. お借入金利	<p>【変動金利型】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・借入金利から年▲1.00%引下げた金利を適用 <table border="1"> <thead> <tr> <th>適用金利</th> <th>スプレッド幅</th> <th>借入金利</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>年1.575%</td> <td>年▲1.00%</td> <td>2.575%</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> ① 金庫の定める住宅ローン基準金利により融資利率を決定させていただきます。 ② 利率の変更基準日を毎年10月1日として利率を見直し、適用日は12月の約定返済日の翌日からとします。 ③ 変動金利型の優遇金利適用期間は借入契約時から借入期間終了までとしますが、借入期間中に固定金利型へ変更することはできません。 <p>【固定金利型】</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>適用金利</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>3年固定型</td> <td>年1.650%</td> </tr> <tr> <td>5年固定型</td> <td>年1.750%</td> </tr> <tr> <td>10年固定型</td> <td>年1.850%</td> </tr> <tr> <td>15年固定型</td> <td>年3.050%</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> ① 選択された期間は、固定金利となります。 なお、固定金利期間終了後に再度固定金利期間は選択できません。 当金庫が定める住宅ローン基準金利を基準とする変動金利型の借入金利が適用されます。 <p>【三大疾病保障特約】</p> <p>「三大疾病保障特約」の特約保障料率は年0.10%とし借入利率に上乗せいたします。</p>	適用金利	スプレッド幅	借入金利	年1.575%	年▲1.00%	2.575%		適用金利	3年固定型	年1.650%	5年固定型	年1.750%	10年固定型	年1.850%	15年固定型	年3.050%
適用金利	スプレッド幅	借入金利															
年1.575%	年▲1.00%	2.575%															
	適用金利																
3年固定型	年1.650%																
5年固定型	年1.750%																
10年固定型	年1.850%																
15年固定型	年3.050%																
6. ご融資形式	・証書貸付																
7. お借入期間	・50年以内																
8. ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> ① 元利均等返済：元金均等返済の何れかの方法で毎月一定日にご返済口座から自動引落させていただきます。 ② 毎月返済と併用して半年毎ボーナス返済も利用可能です。 半年ごとのボーナス返済金額はご融資金額の50%以内とします。 ③ 変動金利の場合、毎月のご返済金額は、5年目の10月1日を基準とする利率の見直し時まで変わりません。また5年ごとに計算し新しく毎月のご返済額を定めます。 ただし、金利が上昇しても新しいご返済額は前回の返済額の125%以内とします。 ④ 5年ごとの最終返済額変更後、借入利率の変更等により最終の返済額による返済で返済期限までに返済が完了しない場合には、残債務について返済期限に一括してご返済いただきます。 																
9. 担保	・融資対象物件である不動産に当金庫が第1順位とする抵当権を設定いたします。																
10. 火災保険	・建物を担保とする場合の火災保険の加入は任意とします。ただし、担保物件が借地上の建物の場合、火災保険に加入していただきます。																

	<ul style="list-style-type: none"> ・保険金額は貸付金額にかかわらず住宅の時価とし、当金庫はその火災保険に、第一順位で質権を設定させていただきます。なお、火災保険料は申込人負担となります。 																																																		
11. 保証人	<ul style="list-style-type: none"> ・原則として不要です。 																																																		
12. 手数料 (金額は消費税込みを表示)	<ul style="list-style-type: none"> ① 担保取扱手数料：33,000円 ② 住宅ローン期限前繰上返済(1件につき) 全額繰上返済：5,500円 ・一部繰上返済：5,500円 ・その他条件変更：5,500円 																																																		
13. 保証会社	<ul style="list-style-type: none"> ・しんきん保証基金 																																																		
14. 保証料	<ul style="list-style-type: none"> ・【例示】融資金額100万円について 一括払い (消費税非課税) <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>住宅プランA</th> <th>住宅プランB</th> <th>住宅プランC</th> <th>住宅プランD</th> <th>住宅プランE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">10年</td> <td>3,800円</td> <td>6,600円</td> <td>8,100円</td> <td>13,300円</td> <td>16,300円</td> </tr> <tr> <td>3,300円</td> <td>5,800円</td> <td>7,100円</td> <td>11,600円</td> <td>14,300円</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">20年</td> <td>7,100円</td> <td>12,400円</td> <td>15,300円</td> <td>24,900円</td> <td>30,600円</td> </tr> <tr> <td>5,700円</td> <td>10,000円</td> <td>12,300円</td> <td>20,000円</td> <td>24,600円</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">35年</td> <td>10,800円</td> <td>18,900円</td> <td>23,200円</td> <td>37,800円</td> <td>46,400円</td> </tr> <tr> <td>8,100円</td> <td>14,300円</td> <td>17,600円</td> <td>28,600円</td> <td>35,200円</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">50年</td> <td>13,000円</td> <td>22,700円</td> <td>28,000円</td> <td>45,600円</td> <td>56,000円</td> </tr> <tr> <td>9,700円</td> <td>17,100円</td> <td>21,000円</td> <td>34,300円</td> <td>42,100円</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center;">上段：元利均等返済、 下段：元金均等返済</p> <ul style="list-style-type: none"> ・また保証料分割型も選択できます。 ※保証料分割の場合、借入利率に年0.30%上乗せとなります。 		住宅プランA	住宅プランB	住宅プランC	住宅プランD	住宅プランE	10年	3,800円	6,600円	8,100円	13,300円	16,300円	3,300円	5,800円	7,100円	11,600円	14,300円	20年	7,100円	12,400円	15,300円	24,900円	30,600円	5,700円	10,000円	12,300円	20,000円	24,600円	35年	10,800円	18,900円	23,200円	37,800円	46,400円	8,100円	14,300円	17,600円	28,600円	35,200円	50年	13,000円	22,700円	28,000円	45,600円	56,000円	9,700円	17,100円	21,000円	34,300円	42,100円
	住宅プランA	住宅プランB	住宅プランC	住宅プランD	住宅プランE																																														
10年	3,800円	6,600円	8,100円	13,300円	16,300円																																														
	3,300円	5,800円	7,100円	11,600円	14,300円																																														
20年	7,100円	12,400円	15,300円	24,900円	30,600円																																														
	5,700円	10,000円	12,300円	20,000円	24,600円																																														
35年	10,800円	18,900円	23,200円	37,800円	46,400円																																														
	8,100円	14,300円	17,600円	28,600円	35,200円																																														
50年	13,000円	22,700円	28,000円	45,600円	56,000円																																														
	9,700円	17,100円	21,000円	34,300円	42,100円																																														
15. ご本人確認書類	<ul style="list-style-type: none"> ① 本人確認書類：原則運転免許証(写し)を徴求するものとし、運転免許証を取得していない場合は健康保険証(写し)とします。 ② 年金確認書類：保証対象者に追加した年金受給者の年収等確認書類は、年金振込通知書年金改定通知書、年金裁定通知書のいずれかとします。 																																																		
16. 団体信用生命保険	<ul style="list-style-type: none"> ・信金中央金庫を契約者とする住宅ローン用団体信用生命保険に加入していただきます。(三大疾病保障特約付団体信用生命保険もございます。) ※団体信用生命保険につきましては、「重要事項に関するご説明」に加入条件や保険金の支払われない場合等重要事項が記載されていますので、内容をご確認のうえお申しください。 																																																		
17. 総合判定	<ul style="list-style-type: none"> ・しんきん保証住宅ローンチェックリストおよび照会票審査によるものとします。 ・住宅ローンのお申込につきましては、当金庫および保証会社の審査がありますので、審査の結果によっては、お申込をお断りする場合やご利用についてご希望に添えないこともございますので、ご了承ください。 																																																		
18. その他	<ul style="list-style-type: none"> ・その他の事項についてはしんきん保証基金「住宅ローン保証基準編保証事務取扱要領(住宅ローン編)」による。 																																																		
19. 苦情処理措置 紛争解決措置	<p>【苦情処理措置】 本商品の苦情等は、当金庫営業日に、営業店または業務部にお申し出ください。 <業務部> 電話：0120-880-568 (フリーダイヤル) 9時～17時</p> <p>【紛争解決措置】 所定の仲裁センター等で紛争の解決を図ることも可能ですので、利用を希望されるお客さまは、ホームページまたは、営業店に配備されている「当金庫における苦情処理措置・紛争解決処理等の概要」に記載された受付機関にお申し出ください。 なお、各弁護士会に直接申し立ていただくことも可能です。</p>																																																		
	<ul style="list-style-type: none"> ・ご融資利率、保証料、手数料等は金融情勢により変動する場合があります。 ・内容をご確認のうえ、無理のない返済計画をお立てください。 ・ご返済額は、当金庫の店頭やホームページで試算できます。 ・詳しくは窓口でお問い合わせください。 																																																		